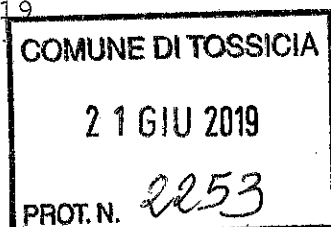




Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0011111-P-21/06/2019



- Comune di Tossicia
Ufficio LL.PP. e Sisma
c.a. Arch. Lucio Caprara
lavoripubblici@comunetossicia.gov.it

Oggetto: Riscontro Vs. nota prof. CGRTS-10982 del 19.06.2019 – Aggregati volontari.

Nel confermare quanto asserito nella nota in oggetto, si pone l'attenzione alla possibilità di applicare alle fattispecie di che trattasi quanto disposto all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza n° 80 del 6 giugno 2019, in attesa di registrazione alla Corte dei Conti, che prevede l'inserimento dopo l'art. 15 dell'Ord. 19/2017 dell'Articolo 15-bis, recante:

Disciplina di ulteriori interventi unitari.


- 1. Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, e ferme restando le disposizioni di cui ai commi 3 e 4 dello stesso articolo, è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50 per cento. Anche in questa ipotesi si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 9 del decreto-legge.*
- 2. L'unitarietà dell'intervento viene garantita dalla redazione di un unico progetto per tutti gli edifici e dall'affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice selezionata con le modalità indicate all'articolo 12, comma 4-bis, lettera a).*
- 3. I costi di eventuali demolizioni di unità strutturali con livelli operativi inferiori a L4 sono inclusi nel costo dell'intervento.*
- 4. Per gli interventi unitari ricadenti nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali è in ogni caso applicabile la maggiorazione di cui alla tabella 7 lettera d)."*

Articolo che consente la realizzazione di interventi unitari a partire da due edifici.

Cordialità.



Il Commissario Straordinario
Prof. Piero Barabollini

Oggetto **RICHIESTA CHIARIMENTI PROPOSTE DI AGGREGATO VOLONTARIO - COMUNE DI TOSSICIA (TE)**
Mittente lavoripubblici@comunetossicia.gov.it 
Destinatario <commissario.sisma2016@governo.it>, <comn.ricostruonesisma2016@pec.governo.it>
Data 2019-06-19 16:58



Prot. 2231 del 19/06/2019

Spett.le Struttura Commissariale,
il Comune di Tossicia , ricompreso tra i comuni del cratere 2016, ha ricevuto diverse proposte di aggregato volontario.

Premesso che l'Ordinanza n.39/2017 all'art. 3, comma 5 recita :

"5. In presenza di più edifici, tra loro strutturalmente interconnessi, costituenti una UMI o un aggregato edilizio, l'intervento diretto comprende l'intera UMI o l'intero aggregato. L'intervento unitario è obbligatorio qualora l'aggregato e le eventuali UMI siano stati individuati con provvedimento comunale ai sensi dell'articolo 16 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 19 del 2017. In assenza di tale provvedimento o dell'accordo tra tutti i proprietari di costituire il consorzio volontario ai sensi dell'articolo 15 della citata ordinanza, è comunque consentito l'intervento sul singolo edificio, così come definito dall'articolo 1, comma 3, lettera a), dell'ordinanza n. 4 del 2017 e dal § B.3 del Documento, tenendo conto degli effetti di interazione con gli altri edifici strutturalmente connessi".

Parrebbe quindi che, in mancanza dell'unanimità degli aventi diritto sia impossibile procedere, con proposta di aggregato volontario, ai sensi dell'art.15 dell'ordinanza 19 e costituire un consorzio per la gestione unitaria dell'intervento sull'aggregato, né sia possibile richiedere l'intervento sostitutivo del comune in quanto espressamente contemplato solo per gli aggregati perimetrati dal medesimo ente.

Verificato che la maggior parte delle "proposte di aggregato volontario" acquisite al protocollo comunale, unitamente agli statuti di consorzio, non sono caratterizzate dalla sottoscrizione di tutti i proprietari delle unità immobiliari facenti parte dei suddetti aggregati, si chiede se per la validità dell'aggregato volontario sia "condizione necessaria" la sottoscrizione unanime del 100% dei proprietari.

Distinti saluti

Ufficio LL.PP. e Sisma
Comune di Tossicia (TE)
Arch. Lucio Caprara