

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



TOSSICIA



COLLEDARA



PENNA SANT'ANDREA



CASTELLALTO

**Provincia di Teramo**

C.C.P. 10741643 – Tel. 0861/698014 – Fax 0861/698170

PEC: [centraleunicadicommittenza@comunetossicia.gov.it](mailto:centraleunicadicommittenza@comunetossicia.gov.it)

*Ufficio “Centrale Unica di Committenza”*

---

## VERBALE N. 1 - DI PROCEDURA TELEMATICA

**SEDUTA del 12-09-2018**

Oggi, giorno 12-09-2018 ore: 16:00 in Tossicia (TE), presso la sede comunale in Piano dell'Addolorata, viene esperita la procedura telematica per la gara: **“LAVORI RELATIVI AL “PROGETTO DI ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E OPERE DI COMPLETAMENTO VARIE DI UN IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE NEL COMUNE DI TOSSICIA (TE) - PIETRINO DI NATALE E DOMENICO FABII -”**

La Commissione di gara ufficiosa, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" risulta la seguente:

Presidente: Magiste Trosini  
Commissario: Anna Cicconi  
Commissario: Luciana Di Giacinto

Funge da Segretario il Sig. Luciana Di Giacinto  
Sono presenti i signori :  
(nessuna Ditta presente)

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione N. 71/414 del 24/08/2018 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **“LAVORI RELATIVI AL “PROGETTO DI ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E OPERE DI COMPLETAMENTO VARIE DI UN IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE NEL COMUNE DI TOSSICIA (TE) - PIETRINO DI NATALE E DOMENICO FABII -”**, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati: **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016;**

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti ditte:

- Cantagalli Appalti S.r.l.
- Coccia Vincenzo S.r.l.
- Pacifici Emidio
- Bollettini Costruzioni S.rl.
- Tenaglia S.r.l.
- Di Teodoro Costruzioni S.r.l.
- Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale
- Mandolese Costruzioni S.r.l.
- CO.STRA.M. S.r.l.
- Iervelli Costruzioni S.r.l.

- Varanesi Alfonso
- Savini Costruzioni S.r.l.
- Cioci S.r.l.
- F.Ili Marrone di Marrone Marcello & C. S.a.s.
- Beta Costruzioni S.r.l. con unico socio
- RGS Costruzioni S.r.l.
- Mazzaferri S.r.l.
- F&I Lavori Soc. Coop.
- Carulli S.r.l.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 13:00 del 10-09-2018 sono state ricevute sulla piattaforma web:cuctossiacolledara.acquistitelematici.it n. 7 offerte delle seguenti Ditte:

- **Di Teodoro Costruzioni S.r.l.** - Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 12-09-2018 alle ore 16:09.
- **Coccia Vincenzo S.r.l.** - Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 12-09-2018 alle ore 16:09.
- **Cantagalli Appalti S.r.l.** - Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 12-09-2018 alle ore 16:09.
- **Cioci S.r.l.** - Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto
- **Mandolese Costruzioni S.r.l.** - Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 12-09-2018 alle ore 16:09.
- **F&I Lavori Soc. Coop.** - Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 12-09-2018 alle ore 16:09.
- **Iervelli Costruzioni S.r.l.** - Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 12-09-2018 alle ore 16:09.

I membri della commissione tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte: **NESSUNA** Ai fini del controllo sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 58, comma 3, del D.lgs. 50/2016 sono state selezionate le seguenti ditte: **NESSUNA**

Si prosegue con le operazioni di gara ed Il Responsabile della CUC, procede alla sblocco telematico delle offerte economiche delle ditte ammesse con la visualizzazione sulla piattaforma web cuctossiacolledara.acquistitelematici.it delle offerte economiche e il Presidente dà lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
Di Teodoro Costruzioni srl	19,210%
Coccia Vincenzo S.r.l.	14,512%
Cantagalli Appalti S.r.l.	13,801%
Cioci S.r.l.	17,340%
Mandolese Costruzioni S.r.l.	15,480%
F&I Lavori Soc. Coop.	19,767%
Iervelli Costruzioni S.r.l.	31,110%

#### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	ATI - Iervelli Costruzioni S.r.l.

2° classificato	F&I Lavori Soc. Coop.
3° classificato	ATI - Di Teodoro Costruzioni S.r.l.
4° classificato	ATI - Cioci S.r.l.
5° classificato	ATI - Mandolese Costruzioni S.r.l.
6° classificato	Coccia Vincenzo S.r.l.
7° classificato	ATI - Cantagalli Appalti S.r.l.

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato (**Lettera E e coefficiente K = 0,8**), la soglia di anomalia viene determinata pari a **18.470%**

accertato che si è optato nella lettera d'invito all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora ne ricorrano le condizioni, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta **Iervelli Costruzioni s.r.l.** (capogruppo) **IDRI S.p.A.** (mandante).

A) che ha offerto un ribasso del 31,11% pari a euro 162.267,86 oltre oneri per la sicurezza di euro 5.000,00 e quindi per l'importo complessivo netti di euro 167.267,86.

A1) Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

#### PROPONE

All'Amministrazione aggiudicatrice di procedere alla verifica della congruità dell'offerta  1° classificata  delle ditte: **Iervelli Costruzioni s.r.l.**, **F&I Lavori Soc. Coop.** e **Di Teodoro Costruzioni srl**, classificate ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla CUC per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

Approvato e sottoscritto.

Alle ore 18,15 la seduta è tolta.

F.to IL PRESIDENTE DELLA GARA  
Magiste Trosini

#### I COMMISSARI

F.to Commissario: ANNA CICCONI  
F.to Commissario: F.to LUCIANA DI GIACINTO

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Di Giacinto Luciana)